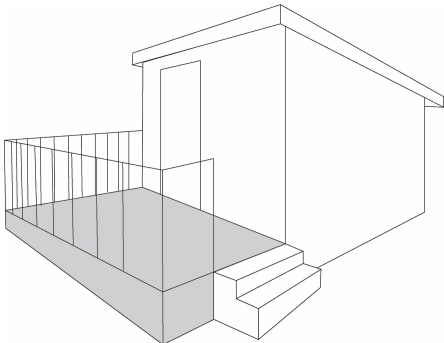
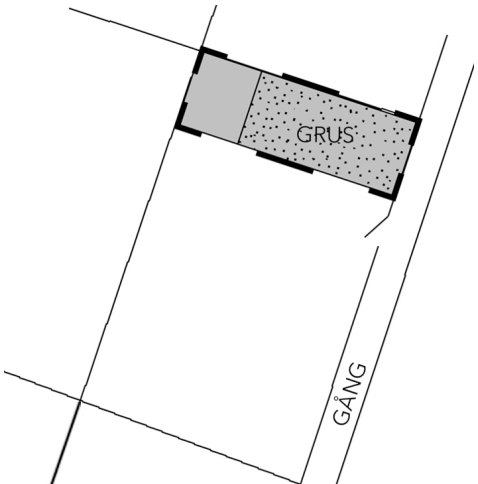


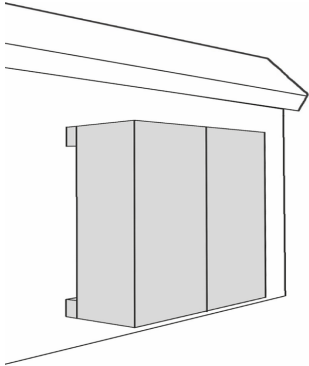
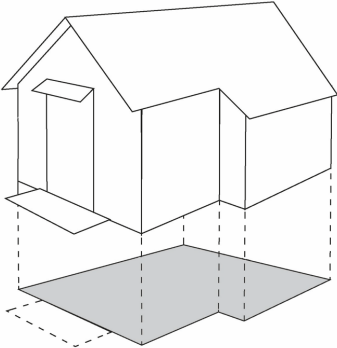
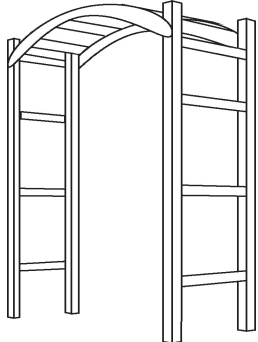


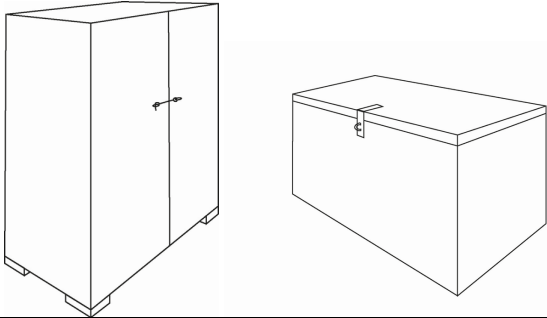
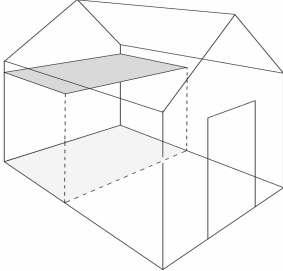
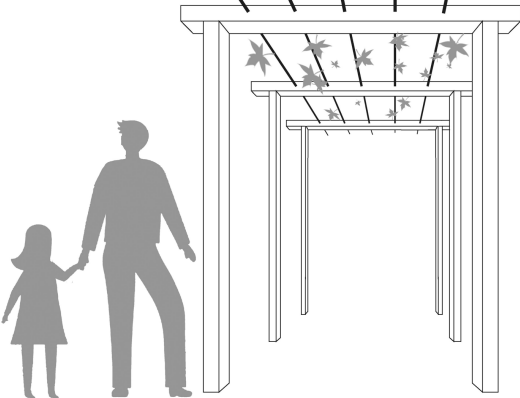
BILAGA 2

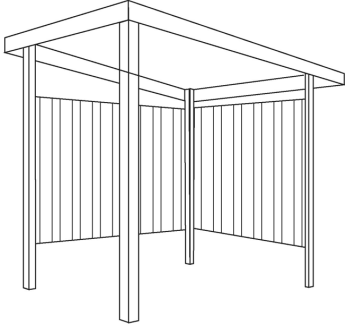
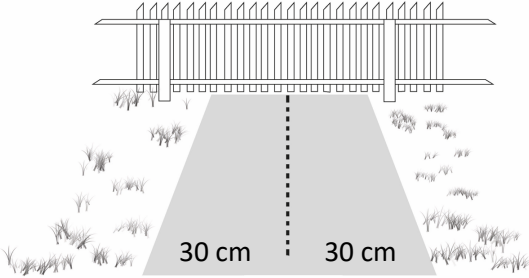
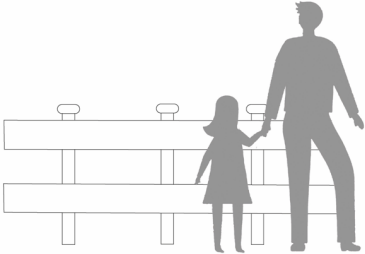
Till Byggregler för Årstafältets Koloniområde

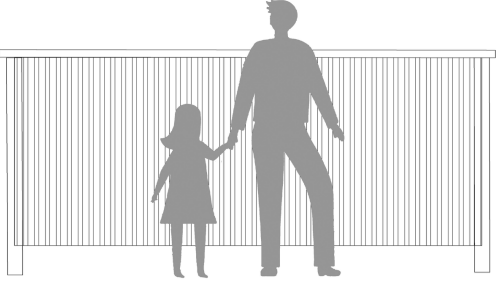
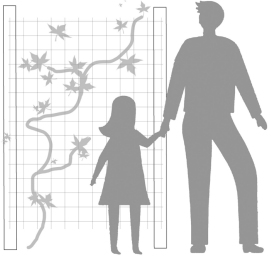
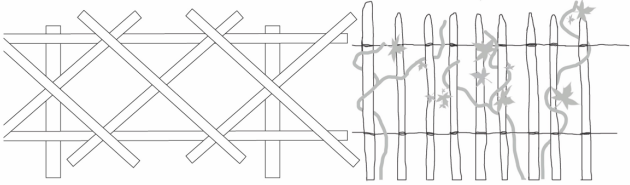
FÖRTYDLIGANDE AV ORD OCH BEGREPP I DETALJFÖRESKRIFTER

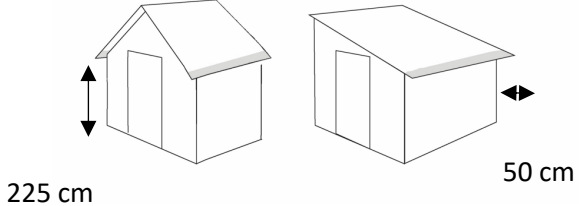
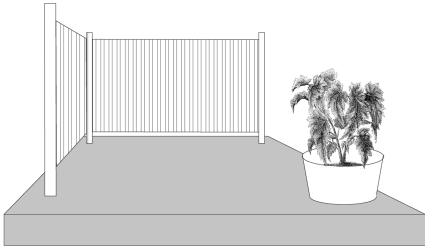
<p>Altan</p>		<p>På stuglott är det tillåtet att bebygga varje enskild lott med totalt 23 kvm, uppdelat på 8 kvm stuga och 15 kvm altan. Med altan menas ett upphöjt golv i anslutning till stugan, max 50 cm över markhöjd. Altan får förses med räcke på alla sidor.</p> <p>Om altanen förses med spalje eller skärmvägg får dessa täcka högst två sidor.</p> <p>Om altan <i>inte</i> byggs får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på valfri plats på lotten.</p>
<p>Anvisat område Anvisad yta</p>		<p>Den cirka 3,5 meter breda yta längs med stuglottens ena kortsida, till största delen grusad. Pergola, skärm eller spalje som placeras inom den anvisade ytan tillåts skugga grannens lott.</p> <p>Gäller endast stuglott.</p>

<p>Bakficka, förvaringsskåp på yttervägg</p>	 <p>The diagram shows a three-door cabinet mounted on the exterior wall of a building. The cabinet is recessed into the wall, and the roofline of the building is shown above it.</p>	<p>Högsta tillåtna höjd på bakficka är 2,0 meter från marken och den får inte sticka ut mer än 50 cm från stugans yttervägg. Sammanlagd byggvolym max 2 kubikmeter. Monteras utan mark-kontakt och med 5 centimeters luftspalt mot vägg. Placeras så att dörrar går att öppna och saker lyftas i och ur utan att du måste stå på grannens lott. Målas i någon av kulörerna på stuga/ regn-vindskydd.</p>
<p>Byggnadsarea (BYA)</p>	 <p>The diagram shows a house with a gabled roof. A dashed line indicates the footprint of the building on the ground, which is shaded in grey. This footprint includes the main body of the house and a small porch area.</p>	<p>Definitionen av byggnadsarea är den area som byggnaden tar upp på marken utan hänsyn till antal våningar eller höjd. Det är ytterväggarnas utsida eller konstruktionens utsida som räknas.</p> <p>Vid beräkning av byggnadsarea ska inte följande räknas in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Takutsprång (50 cm) - Yttertrappa vid entré - Mindre skärmtak i anslutning till entré
<p>Entréportal, exempel</p>	 <p>The diagram shows a wooden entrance portal with a curved top and two vertical posts. It is designed to be placed over a gate or fence.</p>	<p>Entréportal kan vara i trä eller metall. Portalen placeras <i>innanför</i> staketet på den egna lotten.</p> <p>Högsta godkända höjd är 2,4 meter.</p>

<p>Fristående förvaringsskåp eller förvaringslåda</p>		<p>Största tillåtna byggvolym på skåp eller låda är 2 kubikmeter totalt. Högsta höjd utvändigt 1,5 meter. Målas i godkänd kulör.</p>
<p>Loft</p>		<p>Ett loft i kolonistuga får inte täcka mer än halva byggnadsarean, alltså maximalt 4 kvm.</p>
<p>Pergola</p>		<p>Pergola är ett öppet tak av ribbor eller spaljé för klätterväxter. Pergolan kan hållas uppe av stolpar eller av spaljeväggar. Den kan också fästas i fasaden.</p> <p>Högsta tillåtna höjd 3,1 meter. Maximal yta 13,4 kvm. Pergola får inte förses med tätt tak.</p> <p>Pergolan placeras inom anvisat område <i>eller</i> på en plats på den egna lotten där den ej riskerar att skugga grannens lott.</p>

<p>Regn-vindskydd, exempel</p>		<p>Regn/vindskydd har tak och väggar, men har minst en sida öppen. Regn/vindskydd kräver bygglov.</p> <p>Bland detaljplanens ursprungliga förslag på byggnation för odlingslott finns en <i>sittplats</i> som endast kräver föreningsanmälan. Se bilaga 4.</p>
<p>Rågång</p>		<p>Vid lottgräns mot annan lott skall en 30 cm bred remsa på varje sida om gränsen hållas fri för passage.</p> <p>Rågången skall även hållas fri från ogräs.</p> <p>Om staket sätts upp mellan lotterna skall det placeras <i>innanför</i> rågången.</p>
<p>Räcke</p>		<p>Ett räcke har till uppgift att hindra människor från att falla ner från altan eller trädäck. Räcket kan vara i trä eller metall och får täcka alla sidor av altan eller trädäck.</p> <p>Högsta godkända höjd är 90 cm.</p>

<p>Skärm</p>		<p>En skärm är en fristående vägg av trä som kan fungera som vind- eller insynsskydd.</p> <p>Högsta godkända höjd är 1,4 meter.</p> <p>Skärmen placeras inom anvisat område <i>eller</i> på en plats där den ej riskerar att skugga grannens lott.</p>
<p>Spaljé</p>		<p>En spaljé är ett galler av träribbor eller metall där växter kan klättra. Den kan monteras antingen på en husvägg eller fristående mellan stolpar. För att godkännas skall spaljén ha minst 60% luft mellan spjalorna.</p> <p>Högsta tillåtna höjd för fristående spaljé är 1,8 meter.</p> <p>Spaljén placeras inom anvisat område <i>eller</i> på en plats där den ej riskerar att skugga grannens lott.</p>
<p>Staket, exempel</p>		<p>Kolonilotter avgränsas mot gångar inom området med ett staket av trä. Det är tillåtet att sätta upp staket även mellan lotter om så önskas. Staketet skall då sättas <i>innanför</i> den egna rågången.</p> <p>Staket skall vara lika högt som befintliga staket, ca 1,1 meter.</p> <p>Mellanrummet mellan staketribbor skall vara minst lika stort som ribbens bredd.</p>

<p>Takfot</p> <p>Takutsprång</p>		<p>Takfoten är takets nedre kant. Höjd från marken till takfoten får inte överstiga 2,25 meter. För Margestugan gäller 2,40 meter.</p> <p>Takutsprång anger hur långt taket sticker ut från fasaden. Tillåtet takutsprång är maximalt 50 cm ut från fasaden.</p>
<p>Trädäck</p>		<p>Kolonilotter får bebyggas med trädäck på 15 kvm. Med trädäck menas ett fristående upphöjt golv, max 50 cm över markhöjd. Trädäck får förses med räcke på alla sidor.</p> <p>Om trädäcket förses med spaljé eller skärmvägg får dessa täcka högst två sidor.</p> <p>Trädäck får <i>inte</i> byggas på stuglott om stugan har en altan.</p>